



Ügyiratszám: Bod/~~70~~/2026.

Sorszám: 4/2026.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
helyiséghasználati igény támogatására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Zuró-Hanzli Brigitta igazgató
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) b)	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2026. január 7.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az isztiméri székhelyű Szélforgó Színkör társulat tagjaként Akúcs Levente 2025.12.10. napon a mellékelt kérelemmel fordult önkormányzatunk felé, melyben kérelmezi a Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár kistermének pénteki napokon 17-20h közti időszakra eső rendszeres igénybevételét.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakáscélú helyiségek bérletének szabályozásáról szóló 80/2025. (III. 25.) képviselő-testületi határozata alapján a helyiség rendszeres használati díja 750 Ft/óra.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint:

"(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette."

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján *"nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe."*

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése alapján: *"Önkormányzati lakás és önkormányzati helyiség bérbeadásáról és elidegenítéséről a képviselő-testület dönt."*

Fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

"A"
Határozati javaslat

helyiséghasználati igény támogatásáról

A képviselő-testület Akúcs Levente (lakcím: 8045 Isztimér, Köztársaság út 17., a továbbiakban: Kérelmező) kérelmét a Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár kistermének igénybevételére vonatkozóan megtárgyalta és úgy döntött, hogy hozzájárul a megjelölt terem használatához a 80/2025. (III. 25.) képviselő-testületi határozatban meghatározott díj ellenében, valamint megállapodást köt Kérelmezővel határozatlan/..... időre a mellékelt Használati megállapodás szerint.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, a Használati megállapodást kösse meg, egyebekben tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: 2026. január 31.

"B"
Határozati javaslat

helyiséghasználati igény támogatásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár kistermének igénybevételére vonatkozóan Akúcs Leventével nem köt megállapodást.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Használati megállapodás (tervezet)

Mely létrejött **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60., adószáma: 15727244-2-07, képviseli: **Wurczinger Lóránt** polgármester), mint **Tulajdonos**,

másrészről Akúcs Levente (lakcím: 8045 Isztimér, Köztársaság út 17.) mint **Használó**
a továbbiakban együtt: **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bodajk Város Önkormányzat tulajdona a bodajki 460/2 hrsz-ú, természetben 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 39. szám alatt található Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár épület Kisterme (a továbbiakban: Helyiség), mely jelen megállapodás 1. mellékletében kerül feltüntetésre.
2. A Tulajdonos képviselő-testülete a .../2026. (I. 27.) határozatával jelen Használati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírását követően időtartamra használatba adja Használónak az 1. pontban megjelölt Helyiséget **pénteki napokon 17.00h-20.00h időszakra**. A Megállapodás nem terjed ki az ingatlan többi helyiségeire, kivéve a mosdók használatát, de csak és kizárólag a tevékenység idejére.
3. Használó a Helyiség használatáért Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakáscélú helyiségek bérletének szabályozásáról szóló határozatában meghatározott **díjat fizeti, mely havi rendszerességgel kerül meghatározásra a Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár helyiséghasználati adatszolgáltatása alapján /nem fizet díjat**.
4. Használó vállalja, hogy az általa használt Helyiség kitakarított, használatra alkalmas állapotáról gondoskodik.
5. Használó teljes körű anyagi felelősséget vállal a használt helyiség és berendezési tárgyainak épségéért, megőrzéséért, azok rendeltetésszerű használatáért, az ingatlanban, eszközökben okozott kárt megtéríti Tulajdonos részére.
6. Használó a 2. pont szerinti helyiséget „színjátszó tevékenység” tartására használja, Használó egyéb jellegű tevékenységet nem végezhet, harmadik félnek a használati jogot nem engedményezheti, az ott folytatott tevékenységéért teljes körű felelősséget vállal.
7. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa használt helyiséget a tevékenység aznapi befejezése után rendezett, tiszta állapotban hagyja el.
8. Használó büntetőjogi felelőssége tudatában kijeleneti, hogy a tevékenységéhez szükséges okiratok és engedélyek érvényesek, és mindenben megfelelnek a tevékenységét szabályozó törvények és rendeletek által meghatározott feltételeknek. Továbbá a Használó kötelezettséget vállal a tevékenységéhez szükséges anyagi és technikai eszközök önerőből történő biztosítására.
9. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a használt helyiséget az eredeti, rendezett állapotban adja vissza.

10. Használó arról nyilatkozik, hogy az általa végzett tevékenység végzéséhez - amennyiben szükséges - minden engedéllyel rendelkezik, a számára előírt jogszabályi előírásokat betartja.

11. Jelen megállapodás időtartamra szól, de bármelyik fél írásban közölt felmondásával 1 hónapos határidővel felmondható.

12. Használó tudomásul veszi, hogy Tulajdonos az ingatlan egészének, vagy részeinek használatát rendkívüli – vis maior – helyzet kezelése, vagy előre nem tervezhető önkormányzati feladat ellátásának érdekében korlátozhatja, melyről Használót haladéktalanul értesíti. Használó kötelezettséget vállal jelen megállapodás 2. mellékletében meghatározott használati szabályok betartására, amennyiben azokat Használó - a Tulajdonos egyszeri írásbeli figyelmeztetése ellenére sem - tartja be, a megállapodást Tulajdonos azonnali hatállyal megszünteti.

13. A megállapodás rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntethető, ha a felek bármelyike a megállapodásban vállalt kötelezettségeit neki felróható módon, írásbeli figyelmeztetés ellenére nem teljesíti, vagy a másik fél teljesítését ellehetetleníti. A rendkívüli felmondásra okot szolgáltató fél a rendkívüli felmondás miatt keletkező költségeire tekintettel kártérítésre nem tarthat igényt.

14. Jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Tulajdonos csereingatlan biztosítására nem kötelezhető.

15. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

16. Felek a megállapodás teljesítése érdekében együttműködnek, a megállapodásból eredő vitáikat elsődlegesen egymással, egyeztetés útján rendezik. Esetleges jogvita esetére a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.

17. Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt aláírják.

Bodajk, 2026.

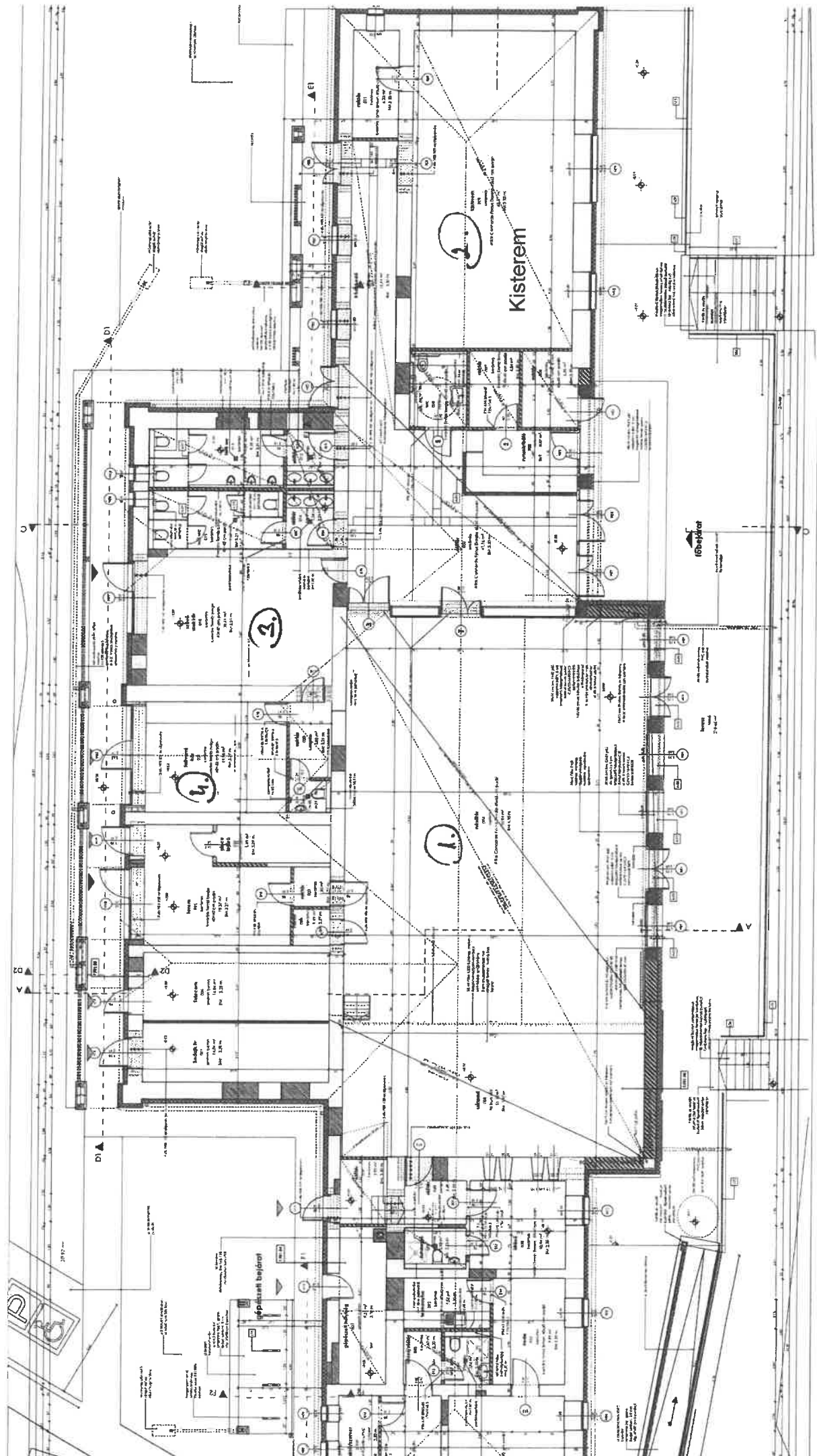
.....
képviselő
szervezet
Használó

Wurczinger Lóránt
polgármester
Bodajk Város Önkormányzat
Tulajdonos

Használati szabályok

Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező Bodajk, Petőfi S. u. 39./52. szám alatti ingatlan használatának szabályai:

1. Az ingatlan helyiségeiben az alkohol és ételfogyasztás, valamint a dohányzás tilos. Dohányozni csak a kijelölt helyen lehetséges. Az alkohol és ételfogyasztási tilalom nem vonatkozik - a jogszabályban megengedett feltételek betartásával - megtartott zártkörű rendezvény alkalmával.
2. Az ingatlanban ruhatár és értékmegőrző nem üzemel, ezért a ruhafogasokon elhelyezett kabátokért, bevitt értéktárgyakért az ingatlan tulajdonosa felelősséget nem vállal.
3. Az ingatlan rendjének, tisztaságának megőrzése minden használónak érdeke és kötelessége, amennyiben károkozásra kerül sor, annak megtérítése a károkozó egyén vagy szervezet kötelezettsége.
4. Az ingatlan ünnepnapokon és egyes munkaszüneti napokon zárva tart, kivéve, ha a tulajdonos írásban külön engedélyezi a nyitvatartást.
5. Az önszerveződő és civil szervezetek az általuk használt időpontokban vehetik igénybe az ingatlant, az attól való eltérés csak engedéllyel lehetséges.
6. Az ingatlan nyitása/zárása a tulajdonos hatásköre, attól eltérni csak engedéllyel lehetséges.



Feladó: Akúcs Levente Főépítész <foepitesz8045@gmail.com>
Küldve: kedd 2025. december 9 13:59
Címzett: Wurczinger Lóránt; penzugy@bodajk.hu; muvelodesszervezo@bodajk.hu;
bodajkpm@t-online.hu
Tárgy: Bodajki Művelődési Ház - Kisterem -kedvezményes terembéleti díj kérelme rendszer
használóként

Bodajk Város Önkormányzat
8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az idén 4. éve működő Szélforgó Színkör társulatunk részére szeretnénk a Bodajki Művelődési Ház kistermét pénteki napokon 17:00 - 20:00 -ig igénybe venni.
A színjátszó körünk vezetője Vaszkó Bence színművész, szeretné majd a csapatunkat bővíteni és meghirdetné a lehetőséget a színjátszó körben való részvételre.

Állandó csoportként szeretnénk a lehetőséggel élni és a termet 2026. január 9-től rendszeres/tartós használóként igénybe venni.

Kérjük a hozzájárulásukat a társulatunk részére a 80/2025 (III.25.) testületi határozatban szereplő "rendszer/tartós igénybevétel" árkategóriájú 750 Ft/óra terembéleti díjazáshoz

A csoportunk vezetője:
Vaszkó Bence
email: vaszkobence85@gmail.com
telefon: 06308504363

Köszönöm!

Hírek rólunk:
<https://www.feol.hu/helyi-kultura/2023/10/ujabb-sajat-darabbal-rukkolt-elo-a-szintarsulat-isztimeren>

<https://www.feol.hu/helyi-kultura/2024/06/az-isztimeri-szinjatszok-fellepese-fehervarcsurgon>

<https://www.bodajk.hu/index.php?pg=news&id=2983>

Köszönettel:
Szélforgó Színkör társulata nevében:
Akúcs Levente
Mobil: +36 30 3074913
foepitesz8045@gmail.com

Üdvözléssel:
Akúcs Levente
települési főépítész,

